

## Technischer Objektmanager (m/w)

Standort: Berlin

Unser Mandant ist einer der größten unabhängigen Manager Deutschlands für Immobilienanlagen. Im Fokus der Dienstleistungen steht das Property Management von primär gewerblich genutzten Immobilien (Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Hotel und Logistik) sowie von Wohnimmobilien für institutionelle und private Eigentümer- und Anlegerkreise im In- und Ausland.

Im Rahmen des weiteren Wachstums suchen wir am Standort Berlin einen fähigen und erfahrenen Technischer Objektmanager (m/w). Unser Mandant fördern kluge Köpfe, honoriert Ihre „hands-on“ Mentalität und bietet Rahmenbedingungen, die Ihnen eine Balance zwischen Beruf und Freizeit ermöglichen.

### Ihre künftigen Herausforderungen:

- Technische Gesamtverantwortung einzelner Liegenschaften unseres Immobilienbestandes
- Betreuung unserer Liegenschaften in Zusammenspiel mit einem kaufmännischen Kollegen
- Objektbegehungen mit technischer Bewertung und Berichterstellung
- Überwachung notwendiger Prüfungs- und Wartungsarbeiten in Zusammenhang mit dem ordnungsgemäßen Betrieb technischer Anlagen/Bauteile
- Budgetierung, Steuerung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung, Abnahme und Abrechnung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Gewährleistungsverfolgung
- Abnahme und Übergabe von Mieteinheiten

### Ihre Erfahrungen:

- Studium mit Schwerpunkt Engineering, TGA, Facility Management oder vergleichbarer Ausrichtung oder Sie sind Ingenieur/-in des Bauwesens, der Versorgungstechnik bzw. der Architektur oder Techniker/-in
- Sie bringen eine langjährige Berufserfahrung in der Gebäudebewirtschaftung mit oder in der technischen Immobilienverwaltung und der Bauüberwachung/Projektsteuerung im Hochbau und/oder technischen Gebäudeausstattung inkl. Kostenschätzung, Ausschreibung und Vergabe
- Verhandlungsgeschick und gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI)
- Selbständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise
- Kostenbewusstsein, Budget- und Termintreue sowie sicherer EDV-Anwendung

### **Interesse geweckt?**

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Nennung der Positionsbezeichnung, des frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen oder rufen Sie vorab Frau Freiin von Eyß an, um weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!